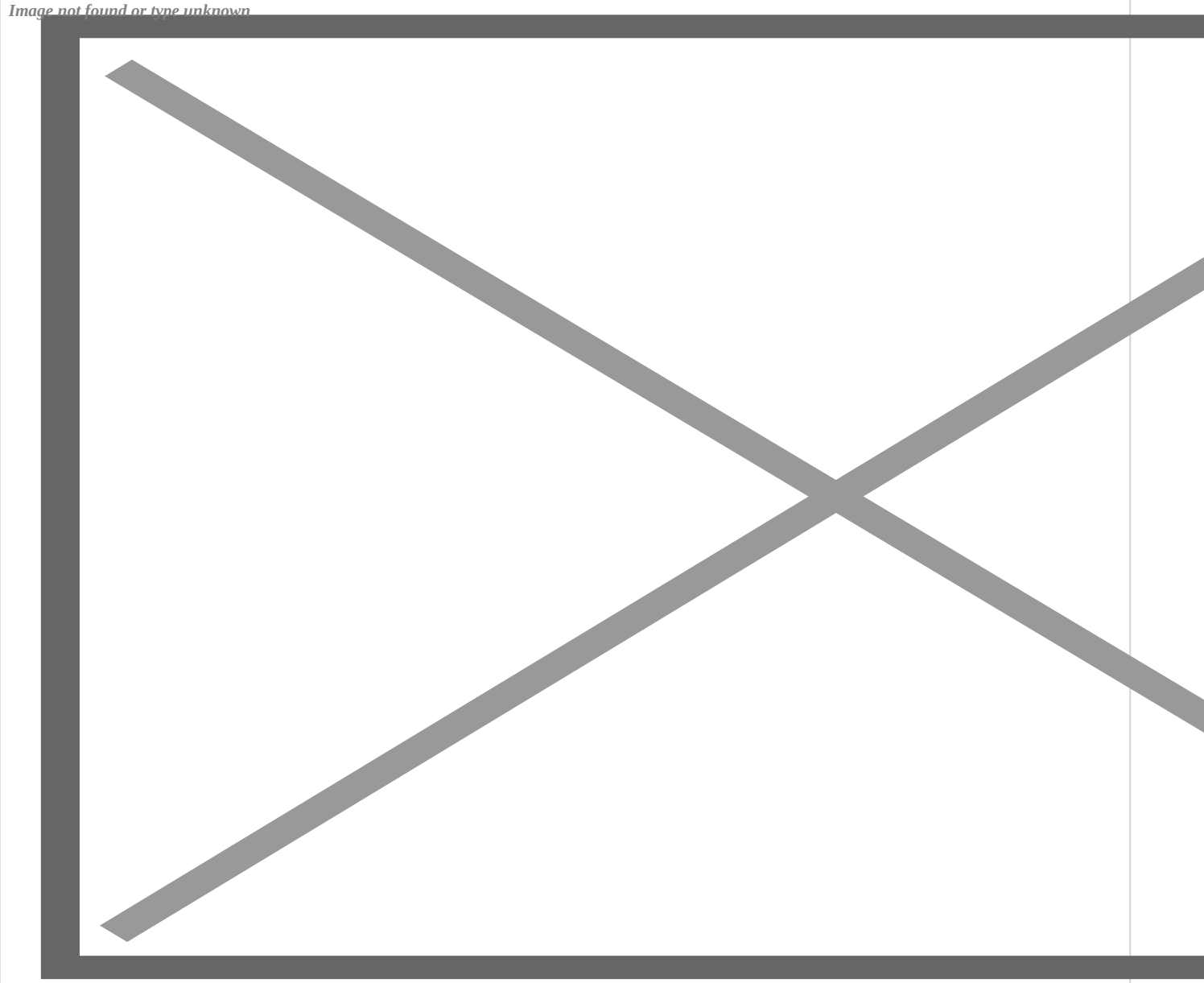
Le logement sous la loupe du Conseil national de l'innovation



La Havane, 23 déc. (RHC) La dernière session du Conseil national de l'innovation, présidée par le Premier secrétaire du Comité central du Parti et Président de la République, Miguel Díaz-Canel

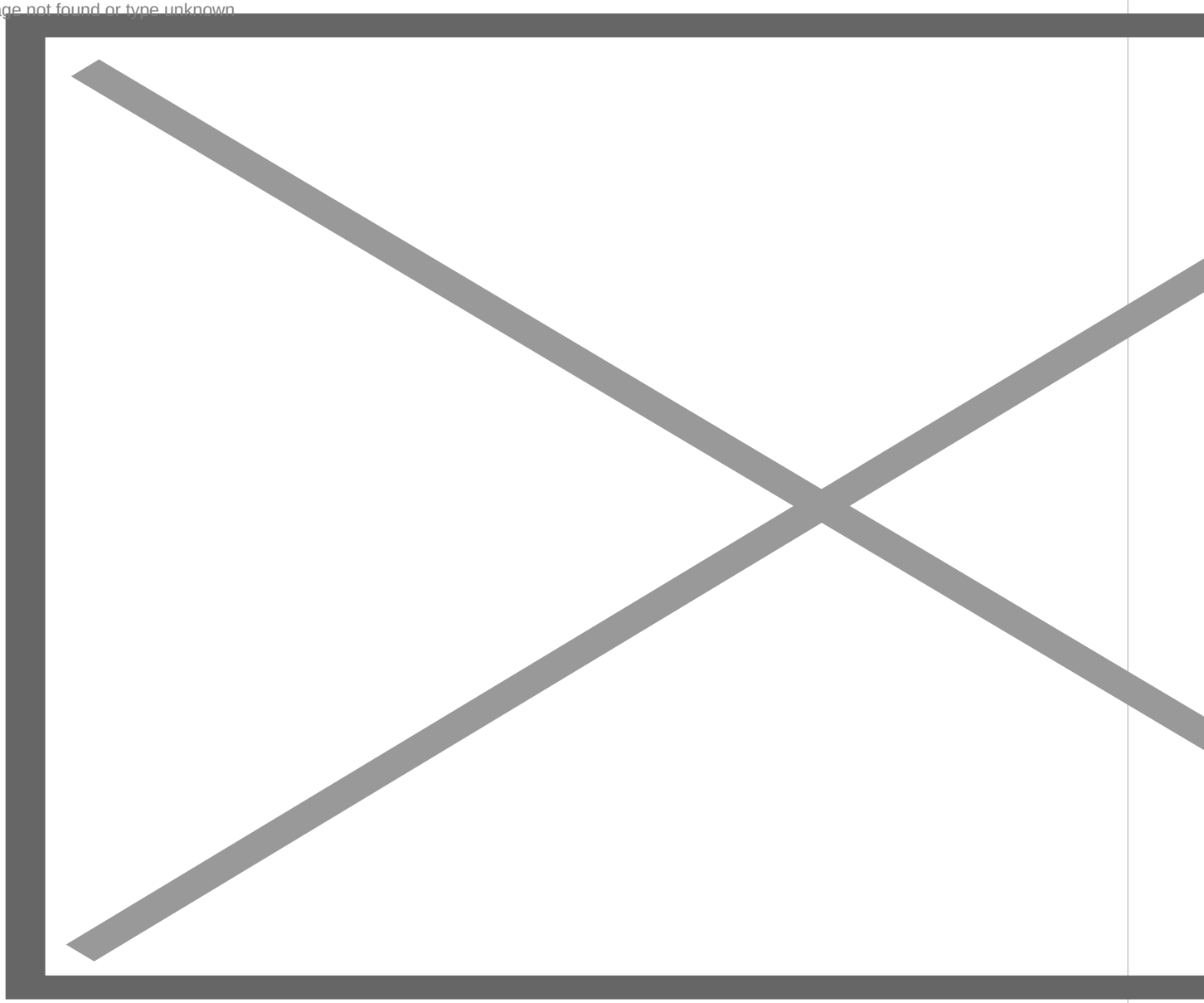
Bermúdez et le membre du Bureau politique et Premier ministre, Manuel Marrero Cruz, a été consacrée au logement, l'une des questions centrales dans un pays qui connaît une détérioration notable dans ce domaine.

Après la présentation des thèses sur la situation actuelle du logement à Cuba et les innovations urbaines, un débat a eu lieu au sein de l'organe consultatif de l'État, duquel ont émergé des idées en vue d'une approche différente des solutions de logement en 2023.

Le thème des matériaux de construction a occupé une grande partie de la réunion mensuelle. Connaissant les obstacles objectifs à l'obtention de ciment et d'acier, le Dr Gilberto Quevedo Sotolongo, de l'Université centrale de Las Villas (UCLV), a appelé à trouver des moyens de porter à l'échelle industrielle la production d'intrants primaires, fruit de la création scientifique dans les universités cubaines.

"Il y a une forte limitation dans la production de ciment parce que c'est un grand consommateur de combustibles fossiles et bien qu'il y ait d'importantes recherches prouvées scientifiquement pour la formulation d'un nouveau type de ciment (LC2 et LC3) qui réduit considérablement la consommation de combustible et donc les émissions de CO^2, son introduction dans la pratique n'a été que dans la production locale ou dans de petites industries et il n'a pas été introduit dans l'industrie du ciment, malgré son grand potentiel".

Image not found or type unknown



Dr. Gilberto Quevedo Sotolongo. Photo : Revolution Studios

M. Quevedo a également insisté sur la reprise et la relance du mouvement des microbrigades et a souligné que "si nous voulons faire un bond en avant dans la construction de logements, il est nécessaire de récupérer la capacité des usines de préfabrication".

Au sujet des matériaux, un autre professeur de Villaclara, Fernando Martirena Hernández, responsable de la recherche sur le ciment écologique et promoteur d'ateliers locaux de matériaux de construction, a attiré l'attention sur l'urgence de critères rigoureux et de validation dans les projets mis en œuvre.

Le directeur du Centre de recherche et de développement des structures et des matériaux (CIDEM) de l'UCLV, a évoqué la priorité que les matériaux ont sur les concepts, la planification, la conception, "si nous n'avons pas les matériaux, nous ne pouvons pas construire et ces matériaux doivent être adéquats, viables, à faible coût".

La main-d'œuvre et les risques associés dans un contexte de vieillissement de la population, ainsi que les ressources financières, sont d'autres composantes du processus analysées par le Dr Martirena, qui a défini comme essentiel de définir une bonne fois pour toutes qui gère tout cela : matériaux, main-d'œuvre, mécanismes de financement, conception. "Au cours de mes plus de 30 années d'expérience, je me suis rendu compte que le gestionnaire idéal du processus de logement est le gouvernement municipal", a-t-il déclaré.

Dans le même ordre d'idées, sur ce qu'est la méthode idéale pour la gouvernance du logement à Cuba, différents critères ont été avancés, comme celui du Dr Dania González Couret, qui a défendu le point de vue lié à la création d'un organisme de l'administration centrale de l'État, " qui pourrait être un ministère qui intègre la gestion de l'urbanisme et du logement ".

D'autre part, le Dr Jorge Núñez Jover a souligné que le logement a besoin de mécanismes de gouvernance intersectorielle, "il n'est pas possible de penser qu'un seul ministère assume et résout ce problème", où d'autres entités telles que le ministère des finances et des prix, l'Institut national des ressources hydrauliques sont impliquées.

Le Dr Vilma Hidalgo de los Santos, de l'Université de La Havane, a énoncé lors de son intervention une série de mécanismes de financement qui pourraient être apportés à un fonds immobilier, tels que les bénéfices des entreprises, les liquidités immobilisées par les compagnies d'assurance, la contribution de 1% des entreprises, des sociétés commerciales et des coopératives à l'impôt local, la collecte des amendes pour les infractions au développement urbain, les revenus des biens de l'État aux étrangers.

Image not found or type unknown

Le Premier ministre cubain Manuel Marrero Cruz. Photo : Estudios Revolución.

La conception architecturale spécifique et l'organisation de concours à cette fin, l'évaluation économique des terrains, la nécessité d'une discipline urbanistique, ont été d'autres sujets abordés de manière critique lors de la réunion, qui a duré plus de deux heures.

Après avoir écouté les voix les plus éminentes du pays en matière de construction, d'urbanisme et de logement, le président Díaz-Canel a réfléchi à l'impact de la concentration de toutes les innovations dans une zone de nouveau développement, qui pourrait servir d'inspiration à d'autres régions du pays.

Le chef de l'État a jugé très utile le débat tenu par les membres du Conseil national de l'innovation, avec lesquels il a partagé ses réflexions sur l'industrie manufacturière, en tenant compte de la vulnérabilité de l'île aux ouragans.

En ce qui concerne la production de matériaux, il a reconnu la nécessité de terminer la production industrielle des matériaux de construction obtenus dans les universités cubaines, comme dans le cas du ciment écologique.

Il a également proposé d'étendre ces discussions au groupe de travail temporaire chargé de rédiger la politique et la loi sur le logement, ainsi qu'aux conseils consultatifs techniques du ministère de la

construction et de l'institut de planification territoriale et de développement urbain.

En conclusion, M. Díaz-Canel a souligné qu'il aspire à une harmonie entre le logement, l'habitat, l'urbanisme, l'environnement, la beauté et le design, sans renoncer - a-t-il souligné - au bien-être de la population. (Source : Radio Rebelde)

---

https://www.radiohc.cu/fr/noticias/nacionales/308756-le-logement-sous-la-loupe-du-conseil-national-de-linnovation

Radio Habana Cuba